

Акт № 174

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 14/26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 14/26, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 121 994,20	496 803,29	1 618 797,49	Ремонт и окраска входных групп под.№1,2 (козырьки 23,4м2, стены 76,4м2)	шт.	2	49 365,18
			Ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 4шт и окраска 4,1 м2); замена стояка канализации 2,75 м в кв.11	шт.	4	16 546,56

		Замена стояка (6м) ЦГВС с запорной арматурой (4шт) в подвале под кв.1; замена стояка канализации (3,5м) в кв.6 с выходом в подвал; замена стояка (3м) ЦО в подвале под кв.6	м	12,5	34 356,28
		Замена стояка канализации в кв.1	м	5	12 115,65
		Замена светильника 9-й эт. под.№1	шт.	1	1 366,40
		Замена светильника 6-й эт. под.№2	шт.	1	1 527,34
		Частичный ремонт подъезда №1 4,5эт. (окраска стен)	м2	50,04	20 032,69
		Устройство освещения в подвале (монтаж кабеля 106м, патронов 14шт, выключателя 1шт, клем 28шт)	м	106	31 196,68
		Замена стояка ЦО в кв.100	м	2	5 342,18
		Замена светильника лифтовой холл 7-й эт под.№1	шт.	1	1 450,08
		Замена светильника 1-й эт. под.№1	шт.	1	1 450,08
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.59	м	1	7 364,02
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.60	м	1	7 364,02
		Ремонт мягкой кровли под.№1,2 МОП	м2	22	16 486,70
		Замена пакетного выключателя на автомат кв.51 под.№1	шт.	1	2 953,16
		Замена стояка канализации в кв.104	м	2,5	7 429,18
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.60	м	1	9 156,39
		ИТОГО			225 502,59
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					1 393 294,90

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 225 502,59 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)